

ЕТ "ЦАНЕВ - инж. Иван Цанев"

ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ  
ПРОЕКТИ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

БУЛСТАТ 814252161 дан. номер: 1041062343

Велико Търново, ул., "Георги Измирлиев" 12; тел. 062 / 62-17-86; 62-37-81;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община В.Търново

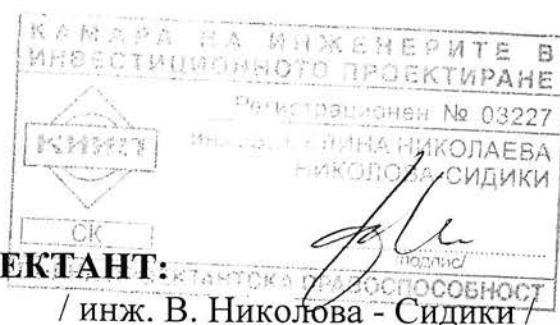


## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект  
ОУ "П.Р.Славейков", гр.В.Търново

ЧАСТ : КОНСТРУКЦИИ

ФАЗА: Конструктивно становище



ПРОЕКТАНТ:  
/ инж. В. Николова - Сидики /

„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД, гр.В.Търново  
оценяване съответствието на инвестиционните  
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2012г.

дата: 2015 г. подпис: .....

управител: .....

/ Ина Минчева-Кържилова /

УПРАВИТЕЛ:

/ инж. Иван Цанев /

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2012

## ИНВЕСТИЦИОНЕН П Р О Е К Т

за

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект  
ОУ "П.Р.Славейков", гр. В.Търново

**ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ**

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

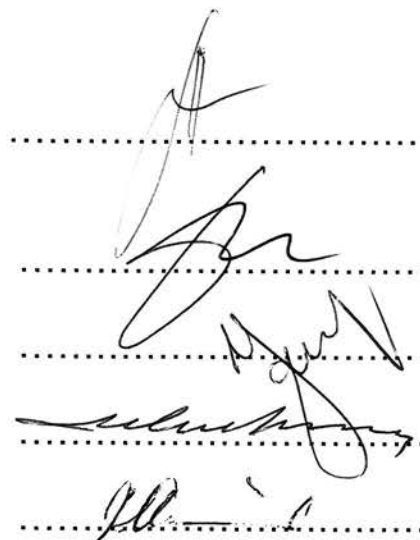
Архитектура: арх. Петър Николов

ПБЗ, ПБ:  
инж. Веселина Николова – Сидики

ЕЛ: инж. Цани Цанев

ОВКИ: инж. Иван Николов

ПУСО: инж. Хенриета Паричева





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03227

Важи за 2015 година

**ИНЖ. ВЕСЕЛИНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА -**  
**СИДИКИ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. С. Кирова



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

Председател на КР

инж. И. Каралев





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

ПО ЧАСТ  
**КОНСТРУКТИВНА**  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

**конструкции на сгради и съоръжения**

*ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.*

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ВЪРБАНОВ НИКОЛОВ**

**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00009**

**ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН**

**МАГИСТЪР**

**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО**

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 90/29.06.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

**Срок на валидност до 28.06.2017 година**



личен подпис

Председател  
на ЦКТК на КИИП

инж. Н. Николов

Председател  
на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев





Дружеството е част от Група Дженерали, вписана под № 26 в Регистъра на застрахователните компании (IVASS) в Италия

Оригинално представителство / представителство  
 Адрес: Белено Терново Код: 0114 Телефон: 062/629060  
 Представител на застрахователя: Аленин / Бруно  
 (своето име и фамилия, а не името на фирмата)

ПОЛИЦА № 130511 003212

за застраховка "Професионална отговорност  
 в проектирането и строителството"

### Част "А" – ДОГОВОРНА

А1 ЗАСТРАХОВАТЕЛ: Дженерали Застраховане АД, гр. София, бул. "Княз Ах. Дондуков" № 68, тел. 02/92 67 111, факс 02/92 67 112, www.general.bg, ЕИК 030263049 и прилежащо Разрешение № 1 от 26.03.1998г. на НСЗ за извършване на застрахователна дейност.

А2 ЗАСТРАХОВАТЕЛ: (своето име и фамилия, а не името на фирмата) - за корпоративна застраховка

Адрес: Белено Терново Адрес за корпоративна застраховка: Белено Терново  
 Лицето № 0114/1301  
 Представител от: Белено Терново ЕГН / ЕИК / ВЛСТАТ: 811159839  
 Телефон: Белено Терново E-mail: Белено Терново

### А3 ЗАСТРАХОВАНА ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ:

☒ проектиране ☐ строителство ☐ строителен надзор ☐ консултантска дейност ☐ технически контрол  
☐ застраховката се сключва за конкретен обект, за който се застрахова съответната професионална дейност  
**ДАНИИ ЗА ОБЕКТА, ЗА КОЙТО СЕ ЗАСТРАХОВА ПРОФЕСИОНАЛНАТА ОТГОВОРНОСТ:**  
 (попълва се само при сключване на застраховката за конкретен обект, съгласно чл. 173, ал. 1 от ЗЗТ):

1. Инвестиция / Вземане: \_\_\_\_\_  
 2. Проектант: \_\_\_\_\_  
 3. Главен изпълнител: \_\_\_\_\_  
 4. Подизпълнители: \_\_\_\_\_  
 5. Описание на обекта и типа конструкция: \_\_\_\_\_  
 6. Местонахождение: \_\_\_\_\_  
 7. Обща стойност на обекта: \_\_\_\_\_, в това число стойност на проектно-метална документация: \_\_\_\_\_, стойност на строителните работи: \_\_\_\_\_  
 8. Период и фази на проектирането/строителството: \_\_\_\_\_  
 9. Описание на Вашите задължения за обекта, специфични отговорности и други рискови фактори: \_\_\_\_\_

10. Географски условия и вид почви: \_\_\_\_\_  
 11. Потоци-бани води: \_\_\_\_\_  
 12. Близост до реки и водни басейни: \_\_\_\_\_  
 13. Опишете финансирането: \_\_\_\_\_  
 14. Опишете прилежащите терени/имоти: \_\_\_\_\_

### А4 ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА / ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ЕДНО СЪБИТИЕ: 50 000 лв.  
 ОБЩ ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА СРОКА НА ЗАСТРАХОВКАТА: 100 000 лв.  
 НАЧИСЛЕНА ПРЕМИЯ ЛВ. 100 лв.

Възлюбено самоучастие /Франция/ 01.01.2010г. 11.02.2010г. 01.02.2010г.

А5 СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ: позволява се без цен и без  
промиш  
 А6 СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеци  
 Застраховката влиза в сила в 00:00 часа на 13.05.2010 г., към която дата влизателна застрахователна премия /или част от нея, ако е

договорно разсрочено плащане/, е посрещана в брой или по банков път по сметка на Застрахователя, и изплаща в 24:00 часа на 13.05.2010 г.

Репроктивна дата: 13.05.2010 г.  
 А7 ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 100 лв. собств. 100 лв. собств.  
 ДАНЫК 2% по ЗДЗП: 2 лв. собств. 2 лв. собств.  
 ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лв. собств. 102 лв. собств.

При разсрочено плащане /дата на плащане и размер на вноски/:

| Дата на вноската        | Общ дължим сум /всичко | В това число данък |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| 1. <u>13.05.2010</u> г. | <u>2</u> лв.           | <u>2</u> лв.       |
| 2. <u>13.05.2010</u> г. | <u>2</u> лв.           | <u>2</u> лв.       |
| 3. <u>13.05.2010</u> г. | <u>2</u> лв.           | <u>2</u> лв.       |
| 4. <u>13.05.2010</u> г. | <u>2</u> лв.           | <u>2</u> лв.       |

При извършено разсрочено плащане на застрахователната премия, застрахователят е длъжен да издаде съответните разсрочени вноски най-късно на последния ден на вноската по смисъла на чл. 202, ал. 2 от Кодекса за застраховането, че при неплатане на която и да е разсрочена вношка, най-късно до петнадесет дни от датата на посочения за нея плащане, застрахователят упражнява правото си да прекрати договора за застраховка, като същият се счита за прекратен в 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на плащане на разсрочената вношка.

### ЧАСТ "Б" – ВЪПРОСНИК

Обстоятелства по чл. 189 от Кодекса за застраховането, които са от съществено значение за риска:  
 1. Година на основаване и подразделение на фирмата, общ брой и квалификация на служителите:

2. Мом. опишете подробно извършваната дейност и вида на оказваните услуги (проектиране, строителство, технически контрол, консултантска дейност, строителен надзор и др.): \_\_\_\_\_

3. Какви видове дейности извършва кандидатът за застраховане за един и същи обект?  
☐ проектиране ☐ строителство ☐ строителен надзор ☐ консултантска дейност ☐ технически контрол

4. Извършва ли кандидатът за застраховане строителство /реконструкция/, проектиране, проектантски /инжениторски или строителен/ контрол на летяща, плуваща, пристаняща, издигнати? Изброяват се конкретните обекти при отговор "ДА"

5. Преобладаващ вид инженерни съоръжения, типове конструкции, категории по ЗУТ и др.: \_\_\_\_\_

6. Последните ниски от Вашите най-големите обекти? \_\_\_\_\_

7. Последните ниски от Вашите типични обекти \_\_\_\_\_

8. Приход от дейността през предходната година: \_\_\_\_\_

9. Били ли сте застрахован по тази застраховка за предходната година и при кой застраховател? \_\_\_\_\_

10. Предвидявани ли са претенции или съдебни искове към Вас във връзка с дейността Ви (кога и за какво)? \_\_\_\_\_

11. Към настоящия момент има ли настъпнали събития или обстоятелства, които могат да доведат до предявяване на претенции или съдебни искове към Вас във връзка с дейността Ви (може да опишете)? \_\_\_\_\_

12. Имате ли действателна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", при кой застраховател и при какви условия /№ полица, име на застрахователя, срок на действие/?

### Декларация на застрахователя:

- Получавам и съм запознат с Общата декларация за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", условията по които и за приемане.
- Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл. 185 от Кодекса за застраховането.
- Известно ми е, че при получаване на референтите при сключването на полицата отбелязвам данни, съм длъжен извършвам извършване "Дженерали Застраховане" АД.
- Декларирам, че съм извършил преброяване по смисъла на чл. 202, ал. 2 от Кодекса за застраховането, че при неплатане на която и да е разсрочена вношка от застрахователя за прекратен в 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на посочения за нея плащане, застрахователят упражнява правото си да прекрати договора за застраховка, като същият се счита за прекратен в 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на посочения за нея плащане.
- Давам съгласие "Дженерали Застраховане" АД да извършва проверка на данните, които и данните за летяща, плуваща, пристаняща, издигнати, като същият се счита за прекратен в 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на посочения за нея плащане.
- Давам съгласие вписване в полицата по чл. 189 от Кодекса за застраховането "Дженерали Застраховане" АД за корпоративна застраховка.

Настоящата полица се подписва от Белено Терново и Белено Терново

Проверил идентификацията на клиента по смисъла на ЗМЛП: Белено Терново Дата: 13.05.2010 Час: 11:04

ЗАСТРАХОВАН: Белено Терново Дженерали Застраховане АД



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03227

Важи за 2012 година

**ИНЖ. ВЕСЕЛИНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА -  
СИДИКИ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП от 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

*Важи за обект: Внедряване на мерки за енерг. ефективност  
на обект ОУ "П.Р. Славейков", гр. В. Терново*

**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

**№ 01204/30.04.2010**

Срок на валидност до 29.04.2015 година

Председател на РК

инж. Н. Николов

Председател на КР

инж. М. Младенов



Председател на УС на КИИП

инж. Сп. Кимарев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00017

Важи за 2012 година

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ВЪРБАНОВ НИКОЛОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП от 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Важи за обект: *Внедряване на мерки за енерг. ефективност*  
на обект: *ОУ "Р. Р. Славейков" гр. В. Терново*

**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

**№ 00009/27.07.2007**

Срок на валидност до 26.07.2012 година

Председател на РК

инж. Н. Николов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. М. Младенов

## КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

**Към инвестиционен проект:** Внедряване мерки за енергийна ефективност на обект ОУ"П. Р. Славейков", гр. В. Търново

Становището е изготвено на основата на подробен оглед на обекта и непълни архивни проекти по части „Архитектура“ и „Електро“.

Училището се състои от три корпуса:

- Основна сграда на 4 етажа и сутерен с физкултурен салон, пристроен отзапад с височина 2 етажа. Сутеренът е частично вкопан. Сградата е строена през 1961г., като е била на три етажа, а четвъртият е дострояван през 1970г.
- Столова с кухня, котелно и складови помещения. Сградата е на 3 етажа, като двата са частично вкопани. Строена е през 1970г.
- Допълнителна сграда с библиотека, малък физкултурен салон, детска градина и др. Постройката е на два етажа, като училището използва само втория, а на първия са разположени гаражи – частна собственост. Строена е през 1970г.

Проектирането е извършено според действащите нормативи от 1958г. и 1964г. Конструкцията е монолитна стоманобетонна, скелетно-гредова, с носещи елементи стоманобетонни колони, греди и плочи. Покривът на високото тяло е изпълнен с дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. Покривите на допълнителната сграда и столовата са стоманобетонни, тип студен покрив. Покривното покритие на основната сграда е керамични керемиди, допълнителната сграда и салона са с ламарина, а столовата – с битумна хидроизолация.

При визуалния оглед бе установено следното:

1. Няма пукнатини по фасадни или вътрешни зидове, следи от минали земетресения.
2. Няма пукнатини в сутеренни стени от поддаване или деформация на земната основа.

3. Всички видими конструктивни елементи - греди и колони са в много добро състояние, без пукнатини и провисвания.
4. Наблюдава се подкожушена и паднала мазилка на фасади север на допълнителна сграда и север на физкултурен салон. Изкърпвани са мазилките по фасади: запад на основна сграда, запад на основна сграда към физкултурен салон, изток на основна сграда.
5. Има подкожушена и паднала мазилка по стоманобетонната стреха от южната страна на основната сграда.
6. Корозирал е тухления надзид от южната страна на столовата, като част от мазилката е паднала, тухлите са изронени. Причината за това е , че битумната хидроизолация на покрива не е обърната върху борда, поради което при снеготопене е имало течове. Да се
7. Покривното покритие от профилирана ламарина над допълнителната сграда е корозирало, има много следи от течове. Олуците са плитки.
8. Покривните конструкции и покрития на салона и столовата са в добро състояние.
9. Някои елементи от дървената покривна конструкция над високото тяло са червясали. Подпокривното пространство няма проветрение, което създава условия за развитие на вредители и гниене на дървесината.

Мерките за енергийна ефективност включват:

- изпълнение на топлоизолация по всички фасади;
- изпълнение на топлоизолация по таванските плочи на всички корпуси: в подпокривното пространство на високото тяло и вътрешно за останалите постройки;
- подмяна на всички фасадни дограми с нови - PVC стъклопакет;
- подмяна на всички осветителни тела;
- подмяна на покривното покритие на допълнителната сграда;
- подмяна на олуци и водосточни тръби;
- нова тръбна мрежа за отопление с панелни радиатори;
- монтаж на пожарозащитни прегради и врати.

Мероприятията, които ще се извършат не оказват влияние върху конструктивната устойчивост на сградата. Не се променя предназначението на помещения и те не се натоварват с допълнителни товари. Не се засягат конструктивни елементи.

### **Заклучение:**

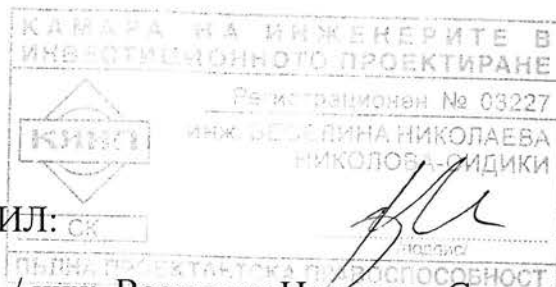
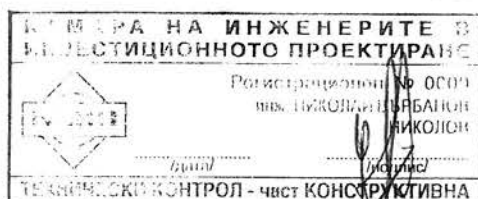
До момента сградата е в добро конструктивно състояние, няма повредени елементи от земетресения. Строително-монтажните работи, които ще се извършват не променят носимоспособността на конструктивните елементи.

Внедряването на мерките за енергийна ефективност за ОУ " П. Р. Славейков" е допустимо. Да се предвиди премахване на подкожушените мазилки и изкърпването им, като съществуващите повърхности преди това се грундират със свързващ разтвор. Да се направи презиждане на целия надзид от южната страна на столовата с премахване на бетоновата шапка, обръщане на хидроизолационна мушама върху него и нова шапка от ламарина. Да се подменят червясалите елементи на дървената покривна конструкция на високото тяло и да се предвидят отдушници за проветряване на подпокривното пространство.

В. Търново,

2012 г.

СЪСТАВИЛ:



/ инж. Веселина Николова-Сидики /

„ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД, гр.В.Търново  
оценяване съответствието на инвестиционните  
проекти и строителен надзор

Удостоверение № РК-0481/01.06.2015 г.

дата: 2015..... подпис:

управител

/Ина Минчева-Кържилова/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10 БРЯ

итек

25-08-2015