



Европейски съюз
Европейски фонд за
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007–2013 г.“**



Решения за
по-добър живот

ДЗЗД «Еко Бау Търново 2014»

със седалище и адрес: град София, р-н Красно село, ул. "Шандор Петюфи" №13-15; факс: 02/9531176
email: ecobau.vt@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ДЗЗД „ЕКО БАУ ТЪРНОВО 2014“
ОБЕКТ:	„РЕГИОНАЛНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В РЕГИОН ВЕЛИКО ТЪРНОВО“
ФАЗА:	РАБОТЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ:	ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН – ТОМ III

Главен проектант:

.....
/инж. Д. Златев/

Проектант:

.....
/арх. Св. Рафаилов/

Съгласували:

ООЗ:
/арх. Св. Рафаилов/

АРХ:
/арх. Св. Рафаилов/

ИГХ:
/инж. А. Лаков/

Геод.:
/инж. Н. Ненов /

Техн.:
/инж. Г. Савов/

Зем. основа:
/инж. А. Лаков/

ИМТИ - Пътна:
/инж. Т. Минева/

Хидротехн.:
/инж. Ив. Малинов/

ВКПВ:
/инж. Л. Босилкова/

ПОИС:
/инж. Д. Златев/

ПБ:
/инж. Пл. Димитров /

ПБЗ:
/инж. Ор. Първулов/

МК:
/арх. Св. Рафаилов/

ТР:
/инж. К. Рангелов/

БР:
/ланд. арх. Т. Русева/

СД:
/инж. Д. Златев /

К:
/инж. Ор. Първулов/

ОВиК:
/инж. Вл. Тунев/

ЕЛ:
/инж. М. Попова/

Озел.:
/ланд. арх. Т. Русева/

ЕЕ:
/инж. Вл. Тунев/

ПУСО:
/инж. Д. Златев /

Автомат.:
/инж. К. Русев/

2014 г.



Национална
Стратегическа
Референт на рамка
2007-2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от Държавния бюджет на
Република България чрез Оперативна програма
“Околна среда 2007-2013 г.”

<http://ope.moew.government.bg/>



Европейски съюз
Европейски фонд за
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007–2013 г.“**



Решения за
по-добър живот

ДЗЗД «Еко Бау Търново 2014»

със седалище и адрес: град София, р-н Красно село, ул. "Шандор Петюфи" №13-15; факс: 02/9531176
email: ecobau.vt@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ДЗЗД „ЕКО БАУ ТЪРНОВО 2014“
ОБЕКТ:	„РЕГИОНАЛНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В РЕГИОН ВЕЛИКО ТЪРНОВО“
ФАЗА:	РАБОТЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ:	ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН - ТОМ III

Обяснителна записка

1. Основание за изготвяне на инвестиционния проект:

Работният инвестиционен проект за регионална система за управление на отпадъците (РСУО) в регион Велико Търново по част "Генерален план" е разработен въз основа на процедура за възлагане на „Инженеринг (проектиране и строителство) на обект „Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново“ по договорните УСЛОВИЯ на ФИДИК (FIDIC) за технологично оборудване и проектиране – строителство за електро и машинно-монтажни работи и за строителни и инженерни обекти, проектирани от Изпълнителя (Жълта книга)“, влязъл в сила подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), парцеларани планове на довеждащата инфраструктура, виза за проектиране, издадено комплексно разрешително на Община Велико Търново за "Регионална система за управление на отпадъците" за общините Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица, № 467-Н0/2013 г.

2. Местоположение:

Площадката е ситуирана югоизточно от с.Шереметя, на около 5 км. от град Велико Търново. Подходът е от съществуващ път, свързващ селата Шереметя и Драгижево, по новопроектирана отсечка с дължина от около 150 м.

Теренът е с голяма денивелация - между 290 и 355 м надморска височина. От север на парцела се намира съществуващото сметище, което подлежи на рекултивация.



Национална
Стратегическа
Референт на рамка
2007-2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от Държавния бюджет на
Република България чрез Оперативна програма
"Околна среда 2007-2013 г."
<http://ope.moew.government.bg/>.



Европейски съюз
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007–2013 г.“



Решения за
по-добър живот

ДЗЗД «Еко Бау Търново 2014»

със седалище и адрес: град София, р-н Красно село, ул. "Шандор Петюфи" №13-15; факс: 02/9531176
email: ecobau.vt@gmail.com

Отстоянията до населени места отговарят на санитарните изисквания за разполагане на площадки за третиране и депониране на предварително третирани неопасни отпадъци.

Площадка №5 е избрана след щателно проучване на геоложките и топографски характеристики на района, определяне на оптималните разстояния до обслужващите общини, комуникационната обезпеченост, както и спазването на хигиенно-защитните зони. Същата е одобрена с решение по оценка за въздействието върху околната среда № ВТ-1-1/2009 г. на Директора на РИОСВ - Велико Търново, поправено с Решение №ВТ 1/25.05.2009 г. за поправка на очевидна фактическа грешка, въз основа на изготвен Доклад по ОВОС на алтернативни площадки. За площадка № 5 има действащ Подробен устройствен план - План за застрояване(ПУП-ПЗ), като общата площ на площадка № 5, отредена за ситуиране на РСУО, е 165,504.69 кв.м.

Сградите свързани с региоланата система за управление на отпадъците в региона са разположени в имот 014064. Общата площ на имот 014064 е 162 676 м², в землището на с. Шереметя с ЕКАТЕ 83123, местност "Припора". Към площадка № 5 е включен имот 000317 с площ 2 828 м².

Предназначението на имот 014064 е сменено с влязъл сила ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед №СА-02-08-1/13.02.2013г. на Областния управител на Област Велико Търново, като новото предназначение е "за чисто производствени дейности - ПЧ". Въведени са следните устройствени показатели: Плътност на застрояване - Пл - 80%; Коефициент на усвоеност - 90%; Коефициент на интензивност - Кинт - 2.4; Минимална озеленена площ - 10% + 50% от рекултивиранията площ.

3. Ситуиране на сградите и съоръженията:

Системата включва депо за неопасни отпадъци, от което първоначално ще се изгради само първа клетка, разположена в югоизточната част на имота, инсталация за механично-биологично третиране, състояща се от инсталация за сепариране на постъпващите отпадъци и инсталация за третиране на биологично разградимите сепарирани отпадъци и разделно събраните зелени такива, пречиствателна станция за отпадни води и други спомагателни съоръжения, обслужващи сгради.

Функционалното зонироване е следствие от технологичната последователност на производствените процеси. Контролно-пропускателният пункт /1/, сградата към кантара /3/, както и двете електронни везни /2/ са разположени непосредствено до входа. След контролно-пропускателния пункт и електроните везни, се ситуираща площадката на административно-битовата сграда, както и самата административно-битова сграда /4/, с паркинг за 30 коли, като са предвидени две



Национална
Стратегическа
Референт на рамка
2007-2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от Държавния бюджет на
Република България чрез Оперативна програма
"Околна среда 2007-2013 г."
<http://ope.moew.government.bg/>.



Европейски съюз
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007–2013 г.“



Решения за
по-добър живот

ДЗЗД «Еко Бау Търново 2014»

със седалище и адрес: град София, р-н Красно село, ул. "Шандор Петюфи" №13-15; факс: 02/9531176
email: ecobau.vt@gmail.com

паркоместа за хора с намалена подвижност, съгласно Наредба № 4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания. На около 27м от административно-битовата сграда е разположен резервоар за питейни и противопожарни нужди /5/, като в непосредствена близост е разположено съоръжение за измиване на гуми /6/. На 30м от източния край на съоръжението за измиване на гуми е разположена площадката на работилницата, с мивка за измиване на камиони /7/. Площадката е с размери - 25/21м, като има директен достъп до навес - служещ за измиване на моторни превозни средства.

На 38м от работилницата се намира площадката за механично-биологично третиране, като цялата площадка се изпълнява с бетонова настилка. Около сградата за сепариране на отпадъци /12/ са разположени: склад за съхранение на RDF /9/, склад за съхранение на бали /8/; склад за опасни отпадъци /11/, дизел-генератор и трафопост, както и площадка за вземане на проби. На 10м от сградата за сепариране е разположена сградата за компостиране /15/, в която са проектирани 4бр. компостери, по технологично задание и детайли на фирмата производител. Сградата е разположена на около 3м по ниско от площадката за механично-биологично третиране. На нивото, в близост до сградата за компостиране е разположен биофилтър /14/. Цялата площадка се изпълнява от асфалт, като в северозападния край се изпълнява бетонова площадка с размери 11,60м на 9,00м, където ще се разполагат контейнери. От сградата за компостиране, материала се пренася върху площадката за зреене на компоста /16/, която е с размери 60/90м. Около нея се проектира бетонова площадка, която е с размери в западния и източния край 12м на 66м. Около площадката за зреене на компоста се проектира ивица от бетонова настилка с ширина 3,00м. В югоизточния край на горепосочената площадка се проектират склад за готов компост /17/ и резервоар /23/ за мокрене на компоста при зреене. На 38м от склада за готов компост е разположен склад за компактираща техника /18/, обрънат към пътя заобикалящ клетка 1.

4. Вътрешноплощадкови пътища:

Площадката се обслужва от вътрешен двулентов асфалтов път, с ширина 6м, който служи и удовлетворява изискванията на противопожарните норми за експлоатация и чрез който се осигурява достъп до площадките на административната сграда, инсталациите за сепариране и компостиране, първа и втора клетка на депото. Този път достига до навеса за компактираща техника, обслужваща клетките. От там до пречиствателната станция води асфалтов път, с ширина 4м, чрез който се осъществява и достъп до трета клетка на депото и до



Национална
Стратегическа
Референт на рамка
2007-2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от Държавния бюджет на
Република България чрез Оперативна програма
"Околна среда 2007-2013 г."
<http://ope.moew.government.bg/>.



Европейски съюз
Европейски фонд за
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007–2013 г.“**



Решения за
по-добър живот

ДЗЗД «Еко Бау Търново 2014»

със седалище и адрес: град София, р-н Красно село, ул. "Шандор Петюфи" №13-15; факс: 02/9531176
email: ecobau.vt@gmail.com

площадките за земни маси за ежедневно запръствяване и за рекултивация. Около клетките на депото е предвиден македамов път за движение на верижната техника.

Радиусите на всички хоризонтални и вертикални криви на вътрешноплощадковите пътища са съобразени с типа на превозните средства и скоростта на движение. Надлъжният наклон на пътя достига максимум 9%. Трасетата на вътрешноплощадковите пътища са съобразени с изискванията за минимални изкопно-насипни работи.

За комплекса е предвиден паркинг за 30 автомобила в зоната на административната сграда.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:

Обща площ на площадката по Комплексно разрешително	165,504.69 м ²
Обща квадратура на имот 014064	162 676 м ²
Обща площ на имот 000317	2 828 м ²
Клетка I	21 708 м ²
Застроена квадратура	6372,88 м ²
Разгъната застроена квадратура	6372,88 м ²
Озеленяване	52 930 м ²
Пътища, паркинги и асфалтови площадки	12370,54 м ²
Бетонени площадки	8387,5 м ²
Тротоари	1157,83 м ²
Плътност	3,92%
Кинг.	0,04
Плътност на озеленяване	32,5%

Изготвил:.....
арх. Св. Рафаилов



Национална
Стратегическа
Референт на рамка
2007-2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за
регионално развитие и от Държавния бюджет на
Република България чрез Оперативна програма
"Околна среда 2007-2013 г."
<http://ope.moev.government.bg/>.

