

Обект: Парк и детска площадка в УПИ II, V, кв. 7 и УПИ I, кв. 14,
по плана на гр. Велико Търново

Възложител: Община Велико Търново

Част : Паркоустройство

Фаза : Технически проект


Дендрологичен проект

Възложител: Община Велико Търново



Проектант: ланд. арх. Марин Радославов Койнов
рег. № 03993

.....
[Handwritten signature]

 **ЕООД „ИНВЕСТСТРОЙ-92“**
оценяване съответствието
на инвестиционните проекти
и строителен надзор
лиценз № ЛК-000436/21.06.2005г.
гр. Б. Търново
дата: 2012г. подпис:

ланд. арх. Р. Марин

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВА	
	Л. РАДОСЛАВОВ КОЙНОВ
Дата:	Подпис: <i>[Handwritten signature]</i>

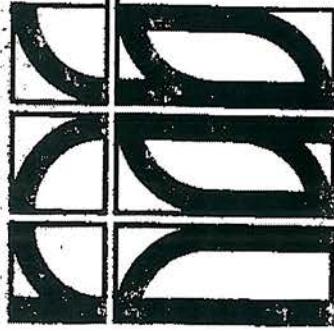
2012 год.

Управител

„Инвестстрой-92“ ЕООД

.....
[Handwritten signature]
/иск. Николай Тачев/





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УЧРЕДЕНА 1937 Г., ВЪЗСТАНОВЕНА 1991 Г., ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНА 2003 Г.

CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
FOUNDED IN 1937, RESTORED IN 1991, INSTITUTIONALIZED IN 2003 YEAR.

Одоставен

ЛАНДШАФТЕН АРХИТЕКТ
МАРИН РАДОСЛАВОВ КОЙНОВ

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел. 02/960 53 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

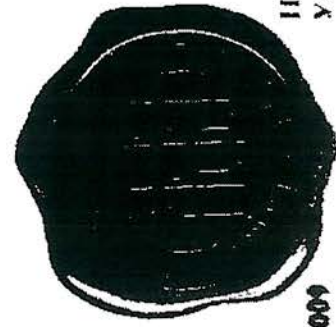
за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект
МАРИН РАДОСЛАВОВ КОЙНОВ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03993

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИСТРАЦИЯ: АРХ. АТАНАС ТАСЕВ



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВЛЕНИЕТО СЪБЕТ: АРХ. ПЕТКО ЙОВЧЕВ

София 2009

КОМИСИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯ: АРХ. АТАНАС ТАСЕВ



"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
гр. София 1000
ул. "Г. Бенковски" №3
Разрешение № 3 на НСЗ
ЕИК 121718407
тел.: (02) 981 57 99
факс: (02) 980 19 21



Част от KBC group

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212212171000033 / 02-11-2012

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"
"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция Русе, адрес: гр. Русе, пл. "Света Троица" 15, в съответствие с Общите условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта" и Заявление-Въпросник от 02.11.2012 г.

ЗАСТРАХОВА

МАРИН РАДОСЛАВОВ КОЙНОВ

ЕГН: 6505255404

адрес: гр. Русе 7000 - Ул. "ПЕТРОХАН" №98

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Предмет на застрахователна защита: Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.

Застрахователно покритие: Съгласно приложени Общи условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".

Професионална дейност на Застрахования и обхват на застрахователна защита:
- Изработване на инвестиционни проекти. **Лимити на отговорност за един иск: 25,000.00 лева, за всички искове: 50,000.00 лева.** Самоучастие на Застрахования: без самоучастие.

Срок на застраховката: 1 година, от 00.00 часа на **02.11.2012 г.** до 24.00 часа на **01.11.2013 г.**

Ретроактивна дата: 03-11-2007 г.

Дължима застрахователна премия:	55.00 лв.		
Дата:	01-11-2012 г.		
Данък 2% върху ЗП:	1.10 лв.		
Обща дължима сума:	56.10 лв.	Словом: петдесет и шест и 0.10 лв.	
(Дължима застрахователна премия + данък 2% върху ЗП)			

Специални договорености: На основание т.15.2. от ОУ на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", при настъпване на обстоятелство, което е основание за увеличаване на нормативно установените минимални лимити на отговорност, Застрахованият е длъжен в 30 (тридесет) дневен срок от настъпването на промяната да сключи анекс към полицата си.

Застрахованият е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта" на "ДЗИ - ОЗ" АД, които заедно със Заявление-Въпросник от 02-11-2012 г. са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомите Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - Общо застраховане" ЕАД, Централно управление, гр. София 1000, ул. "Г. Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti.claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

Дата и място на сключване: 02.11.2012 г. гр. Русе

ЗА

ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД

Ваня Милославова Христова 17124113

/име, адрес и служебен участък на застрахователния посредник/

ЗА

ЗАСТРАХОВАНИЯ:

/име, подпис, печат/

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Челен лист;

II. Обяснителна записка;

III. Дендрологична ведомост;

IV. Количествена сметка;

V. Чертежи:

1. Ситуация М 1:1000;

2. Дендрологичен чертеж М 1:500.

3. Посадъчен чертеж М 1:500;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Парк и детска площадка в УПИ II, V, кв. 7 и УПИ I, кв. 14, по плана на гр. Велико Търново

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Предмет на разработката е благоустрояване на Междублоково пространство в кв.7 УПИ II, V и кв.14 УПИ I, град Велико Търново и се изготвя по задание от инвеститор и проектна документация по част „Архитектура“.

В проекта по част „Паркоустройство“ се третираат зелените площи.

В североизточната периферия на имота се изгражда двупосочна автомобилна алея със зони за паркиране даваща връзка на третираната територия с наличната улична мрежа на север и юг. Предвижда се да бъдат изградени две детски площадки за различни възрастови групи: от 0 до 3 години и от 3 до 12 години.

С оглед запазване на богатата съществуваща дървесна растителност в проекта е създадена еднопосочна, организирана алейна структура и алеино озеленяване /*Betula pendula*, *Fraxinus excelsior* и *Platanus x acerifolia*/, подsigуряваща достъп до всеки от входовете, а в зоните на пешаходен преход и междублокови градинки за отдих. Навсякъде пред входовете, където наличната дървесна растителност позволява, са организирани разширения за разполагане на пейки за отдих. Новопредвидените иглолистни /*Abies alba*, *Cedrus deodara*, *Chamaecyparis lawsoniana* и *Picea pungens*/ и широколистни видове /*Acer pseudoplatanus*, *Koelreuteria paniculata*, *Paulownia tomentosa* и др./ са композирани така че да допълват съществуващата флора и да доподчертаят изградената структура, внасяйки ред и система, а също така да осигуряват сенчест комфорт на обособените зони.

За по-добрия комфорт и рекреация на посетителите в петната за озеленяване са предвидени декоративни форми на *Thuja occidentalis* за акцент. Зад всички пейки са предвидени живи плетове /*Ligustrum ovalifolium* и *Hibiscus syriacus*/ с оглед комфорта на посетителите.

Проектното решение е съобразено с природните дадености: географско разположение, климатичната характеристика на района, почвените и хидроложки условия, естествения флористичен състав и предназначението на сградата. Предвиденото озеленяване има декоративна и защитна функция.

1. Изграждане на зелените площи

При подготовката на зелените площи за затревяване се премахват всички евентуално останали строителни отпадъци. При необходимост от насипване на допълнителни количества земни маси за постигане на проектните коти, следва да се използват почвени слоеве с максимално висико съдържание на хумус. Ако почвата е тежка в нея се внася пясък за подобряване на механичния ѝ състав. Почвата се

обработка на дълбочина 60 см, след което се подравнява с гребло да се получат оптимални наклони, удобни за поддържане.

След тази обработка трябва да отлежи 10-15 дни. Ако през този период се появят плевели, те задължително се третират с хербециди. Подготвената ситнозърнеста структура на почвата е предпоставка за добро покълване, поникване и развитие на тревната покривка.

При изпълнение на изкопните работи, част от плодородния почвен слой се съхранява на площадката, за да се използва при изграждане на зелените площи. Излишното количество плодородна почва се отделя от по-бедните на хумус почвени слоеве и се извозва по предназначение.

Затревяването на обособените тревни площи и озеленената паркингова площ следва да се извърши с тревна смеска със следния състав: (Poa pratensis /40%/; Festuca rubra /30%/; Lolium perenne /20%; Festuca ovina /10%/).

Най-благоприятно за развитието на тревната покривка е засяване през есенния сезон, тъй като избраните тревни видове са житни. В случай на засушаване следва да се осигури подходящ воден режим за поникване на тревната смес и за поддържане на тревната площ.

За създаване на здрав, плътен и добре оформен тревен чим е необходимо спазването на технологичните изисквания при поддържане на тревни площи и редовното поливане, косене и при нужда- презасяване на отделни части на зелените площи.

2. Укрепване

При засаждане на фиданки с открита коренова система коловете за укрепване на фиданките се забиват предварително в здравата почва на дъното на дупката на дълбочина 20-30 см. Горният им край трябва да достига около 10 см под короната на фиданката.

Укрепването на фиданки отгледани в контейнер се извършва с телени обтяжки, привързани към 3-5 дървени или метални колчета, забити ниско до земята извън пределите на дупката.

Изготвената проектна документация отговаря на:

- Наредба № 7 от 22 декември 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени (Обн., ДВ, бр. 3 от 2004 год./ изм. Бр. 10, 11, 51 и 63 от 2005 год.);
- Наредба №4 от 21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.



ЕООД „ИНВЕСТСТРОЙ-92“
оценяване съответствието
на инвестиционните проекти
и строителен надзор

лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г.

гр. Б. Търново

дата: 20.12.2012

подпис: /ланд. арх. Р. Козарова/

Удостоверител

„Инвестстрой-92“ ЕООД

/инж. Николай Тачев/



Изготвил:
/ланд. арх. М. Койнов/



Дендрологична ведомост:

I. Иглолистни дървета:

1. *Abies alba*– 22 бр.
2. *Cedrus deodara*– 3 бр.
3. *Chamaecyparis lawsoniana*– 4 бр.
4. *Picea pungens*– 10 бр.
5. *Thuja occidentalis* 'Brabant'– 4 бр.
6. *Thuja occidentalis* 'Smaragd'– 16 бр.
7. *Thuja orientalis* 'Aurea Nana'– 3 бр.

II. Широколистни дървета:

8. *Acer pseudoplatanus*– 10 бр.
9. *Betula pendula*– 5 бр.
10. *Fraxinus excelsior*– 8 бр.
11. *Koelreuteria paniculata*– 5 бр.
12. *Paulownia tomentosa*– 4 бр.
13. *Platanus x acerifolia*– 16 бр.

III. Иглолистни храсти:

14. *Juniperus sabina* – 107 бр.

IV. Широколистни храсти:

15. *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'– 29 бр.
16. *Cotoneaster dammeri*– 59 бр.
17. *Euonymus fortunei* 'Emerald'n gold'– 67 бр.
18. *Forsythia x intermedia*– 31 бр.
19. *Hydrangea macrophylla*– 55 бр.
20. *Hibiscus syriacus*– 63 бр.
21. *Ligustrum ovalifolium*– 1127 бр.
22. *Spiraea japonica*– 34 бр.
23. *Spiraea japonica* 'Golden princess'– 52 бр.
24. *Syringa vulgaris*– 8 бр.
25. *Tamarix tetrandra*– 24 бр.
26. *Weigela florida*– 55 бр.



Изготвил:
/ ланд. арх. М. Койнов /

Количествена сметка

ОБЕКТ: Парк и детска площадка в УПИ II, V, кв. 7 и УПИ I, кв. 14, по плана на гр. Велико Търново

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество
1	2	3	4
1	ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ		
1.1	Доставка и засаждане на Иглолистни дървета:		
1.1.1	Abies alba	бр.	22
1.1.2	Cedrus deodara	бр.	3
1.1.3	Chamaecyparis lawsoniana	бр.	4
1.1.4	Picea pungens	бр.	10
1.1.5	Thuja occidentalis 'Brabant'	бр.	4
1.1.6	Thuja occidentalis 'Smaragd'	бр.	17
1.1.7	Thuja orientalis 'Aurea Nana'	бр.	3
1.2	Доставка и засаждане на Широколистни дървета:		
1.2.1	Acer pseudoplatanus	бр.	10
1.2.2	Betula pendula	бр.	5
1.2.3	Fraxinus excelsior	бр.	8
1.2.4	Koelreuteria paniculata	бр.	5
1.2.5	Paulownia tomentosa	бр.	4
1.2.6	Platanus x acerifolia	бр.	16
1.3	Доставка и засаждане на Иглолистни храсти:		
1.3.1	Juniperus sabina	бр.	107
1.4	Доставка и засаждане на Широколистни храсти:		
1.4.1	Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	бр.	29
1.4.2	Cotoneaster dammeri	бр.	59
1.4.3	Euonymus fortunei 'Emerald'n gold'	бр.	67
1.4.4	Forsythia x intermedia	бр.	31
1.4.5	Hydrangea macrophylla	бр.	55
1.4.6	Hibiscus syriacus	бр.	63
1.4.7	Ligustrum ovalifolium	бр.	1127
1.4.8	Spiraea japonica	бр.	34
1.4.9	Spiraea japonica 'Golden princess'	бр.	52
1.4.10	Syringa vulgaris	бр.	8
1.4.11	Tamarix tetrandra	бр.	24
1.4.12	Weigela florida	бр.	55
1.7	Затревяване	кв. м.	6327

Подпис:

/ланд. арх. М. Койнов/

